



МУП "КОС"

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК  
«КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕДИНЕННЫЕ СИСТЕМЫ»

## ПРИКАЗ

14.07. 2023 г.

№ КОС/ 104 -П

Об утверждении регламента

В связи с вводом в действие правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 и правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие с 17.07.2023 года регламент подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям тепловодоснабжения, холодного водоснабжения и канализации, в том числе в случае реконструкции и модернизации подключаемого объекта (далее – регламент).

2. Начальнику Службы эксплуатации, регулировки и наладки сетей тепловодоснабжения и канализации Сергеевой Н.И.:

2.1 Обеспечить размещение регламента в сети интернет на официальном сайте МУП «КОС» (<http://www.murkosnorilsk.ru>) в срок до 18.07.2023 года.

2.2 Ознакомить специалистов Службы с данным приказом под роспись.

3. Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, введенный приказом от 14.08.2018 №КОС-63-п, считать утратившим силу.

3. Контроль исполнения данного приказа возложить на главного инженера Леготина И.В.

И.о. директора

А.А. Парезев

Сергеева Н.И.  
46 67 97

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора МУП «КОС»



А.А. Парезhev

«17» 07 2023 г.

## РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения и канализации, в том числе в случае реконструкции и модернизации подключаемого объекта

г. Норильск  
2023 год

**Содержание**

1	Термины и определения	3
2	Общие положения	6
3	Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	7
3.1	Подача заявки и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	8
3.2	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	10
3.3	Особенности заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	11
3.4	Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	14
3.5	Особенности подключения при уступке права на использование мощности	16
4	Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения	18
4.1	Подача заявки и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения	19
4.2	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения	23
4.3	Особенности заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения	23
4.4	Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения	24
4.5	Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе водоотведения	27
4.6	Особенности подключения при уступке права на использование мощности	30
5	Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта	31
	Приложение № 1. Блок-схема подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	32
	Приложение № 2. Блок-схема подключения объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения	33

## 1. Термины и определения

В Правилах подключения к системе теплоснабжения используются следующие термины и определения:

**«акт о готовности»** - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

**«акт о подключении»** - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

**«граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома»** - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

**«подключение»** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

**«резерв пропускной способности тепловых сетей»** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее – договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

**«резерв мощности источника тепловой энергии»** - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

**«точка подключения»** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома – место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя.

**«точка присоединения»** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляется в рамках исполнения договора о подключении, с

существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

**«заявитель»** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае заключения договора о подключении со смежной организацией;

**«исполнитель»** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае, если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее – радиус эффективного теплоснабжения);

**«смежная организация»** - организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

**«технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии»** - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

**«информация о возможности подключения»** - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;

**«технические условия подключения»** - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

**«комплексная застройка»** - застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство.

В правилах подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения используются следующие термины и определения:

**"заявитель"** - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**"исполнитель"** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты

централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов;

**"подключаемая мощность (нагрузка)"** - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения, прием поверхностных сточных вод, а также распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам;

**"подключаемый объект"** - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также земельный участок, в отношении которого осуществляется подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения в целях отведения (сброса) поверхностных сточных вод;

**"подключение (технологическое присоединение)"** (далее - подключение) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения;

**"подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка)"** (далее - подключенная мощность (нагрузка)) - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени;

**"технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения"** (далее - технические условия) - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

**"технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения"** - объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе холодного водоснабжения или водоотведения;

**"точка подключения (технологического присоединения)"** (далее - точка подключения) - место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с

объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю; **"точка присоединения"** место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

## 2. Общие положения

2.1 Настоящий регламент (далее – Регламент) разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения МУП «КОС» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», а также в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11. 2021 №2115;
- «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130;
- «Правил горячего водоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2010 г. №83»;
- «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»;

- «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2012 № 406.

Действие настоящего Регламента распространяется на подключение объектов капитального строительства, к системам инженерно-технического обеспечения МУП «КОС» на основании заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).

2.2 Настоящий Регламент является документом, который содержит:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения,
- сведений о размере платы за услуги по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения,
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта в сети интернет,
- блок-схемы, отражающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении.

2.3 Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения включает:

- прием заявки на подключение (технологическое присоединение),
- подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении),
- исполнение и контроль исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении).

### **3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;



- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

- необходимости подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении исполнителя заключить договор о подключении.

### **3.1 Подача заявки и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

3.1.1 Заявка должна быть оформлена и содержать информацию в соответствии с п. 35, 36 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11. 2021 №2115.

Актуальные формы заявок, включающих перечни документов и сведений размещены на официальном сайте МУП «КОС» в разделе «Потребителям».

3.1.2 Подача заявки может быть осуществлена:

- в бумажном виде с регистрацией и присвоением регистрационного номера,
- в электронном виде с подтверждением поданных сведений электронной подписью.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает документы в электронной форме простой электронной подписью.

Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на сайте МУП «КОС» с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного

государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации. МУП «КОС» обеспечивает принятие в электронной форме заявок и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства потребителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

3.1.3 Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений.

3.1.4 В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

3.1.5 В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

3.1.6 В случае представления сведений и документов, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

3.1.7 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

3.1.8 В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

3.1.9 Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе

передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

3.1.10 В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

3.1.11 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

3.1.12 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

### **3.2 Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

3.2.1 Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте МУП «КОС» в разделе «Потребителям».

Для определения ориентировочной стоимости подключения заявителю необходимо воспользоваться ссылкой «Калькулятор расчета ориентировочной платы за подключение к системе теплоснабжения» в разделе «Теплоснабжение и горячее водоснабжение» на официальном сайте МУП «КОС».

3.2.2 Оплата услуг за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства определяется 3 этапами:

1 этап - 15 % от размера платы за подключение вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения;

2 этап - 50 % от размера платы за подключение вносятся в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

3 этап – 20 % от размера платы за подключение вносится в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

4 этап – оставшаяся доля платы за подключение вносится в течении 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

3.2.3 В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты заявителем обязательств по оплате исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

### **3.3 Особенности заключения договора о подключении (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

3.3.1 Договор о подключении (технологическом подключении) содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием:
  - максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, а также схем подключения теплопотребляющих установок;
  - параметров теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- к) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- л) границы эксплуатационной ответственности исполнителя и заявителя;
- м) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- н) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;
- л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в п. 3.4.2 настоящего Регламента;
- о) технические условия подключения.

3.3.2 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем, содержат:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении;
- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

3.3.3 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;
- проверку исполнителем выполнения заявителем условий договора о подключении и при согласии заявителя проверку исполнителем проектной документации;
- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

3.3.4 По согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства, а в случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;
- обязанность заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;
- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

3.3.5 Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

Технические условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие данные:

- а) местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- б) требования в части схемы подключения;
- в) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- г) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- д) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- е) технические требования к способу прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- ж) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: учет тепловой энергии и теплоносителя ведется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.
- з) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- и) срок действия технических условий подключения.

3.3.6 Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

3.3.7 МУП «КОС» не является единой теплоснабжающей организацией и в обязательном порядке осуществляет согласование условий подключения с единой теплоснабжающей организацией (АО «НТЭК») в полном соответствии с договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией в зоне деятельности в системе теплоснабжения, к сетям которой осуществляется подключение, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет запрос о наличии или об отсутствии технической возможности подключения в единую теплоснабжающую организацию и одновременно уведомляет заявителя о направлении указанного запроса. Единая теплоснабжающая организация в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о наличии или об отсутствии технической возможности подключения направляет ответ о наличии (отсутствии) резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии в системе

теплоснабжения. Указанный срок увеличивается на срок получения ответа о технической возможности подключения от смежной организации.

При наличии резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии в системе теплоснабжения между исполнителем и единой теплоснабжающей организацией заключается соглашение о взаимодействии при подключении объектов заявителя. Договор о подключении не может быть заключен до заключения между исполнителем и единой теплоснабжающей организацией соглашения о взаимодействии при подключении объектов заявителя.

3.3.8 В соответствии с выданными исполнителем техническими условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

### **3.4 Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

3.4.1 При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и установки пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

3.4.2 При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные сроки, утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

- в случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении;

- изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположение точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке;

- не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

3.4.3 При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

- представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

- представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение



указанной в договоре о подключении нагрузки. С приложением документации, подтверждающей такие изменения;

- направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбировании приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении;

- получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

- уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.4.4 Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.4.5 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

3.4.6 До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении.

### **3.5 Особенности подключения при уступке права на использование мощности**

3.5.1 Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений, а также исполнения ими в полном объеме обязательств по оплате подключения таких объектов капитального строительства уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

Снижение тепловой нагрузки должно осуществляться с учетом положений законодательства Российской Федерации об установлении, изменении (пересмотре)

тепловых нагрузок, а также требований к безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

3.5.2 Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки присоединения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке присоединения определяется МУП «КОС».

3.5.3 Уступка права осуществляется путем:

- заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;

- заключения новым потребителем и исполнителем договора о подключении;

- заключения между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и теплоснабжающей организацией дополнительного соглашения к договору теплоснабжения в связи с уступкой тепловой мощности (нагрузки) или соглашения о расторжении такого договора теплоснабжения, а также о переоформлении акта о подключении в соответствии с измененным размером подключенной тепловой нагрузки.

3.5.4 Новый потребитель направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение, в обязательном порядке указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К заявке установленного образца дополнительно прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу одного лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

3.5.5 В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), уступающего право на использование мощности:

- выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;

- внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, уступившему этому новому потребителю право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности при условии, что теплоснабжающая организация, к системе теплоснабжения которой подключены теплопотребляющие установки потребителя, отказала в заключении соглашения об уступке права на использование тепловой мощности (нагрузки) в свою пользу.

3.5.6 Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, обязано обратиться с запросом в МУП «КОС» за информацией о возможности уступки права на использование мощности со стороны соответствующей организации или со стороны других лиц, при наличии согласия в письменной форме этих лиц, и за определением наличия технических ограничений на

перераспределение мощности (далее – запрос).

В запросе указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);
- наименование нового потребителя с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

3.5.7 МУП «КОС» в течение 30 дней со дня получения запроса представляет лицу, направившему запрос, в письменной форме информацию, содержащую сведения о точках подключения и информацию о наличии или об отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация представляется на безвозмездной основе.

3.5.8 Плата за подключение устанавливается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с заключенным договором о подключении.

3.5.9 К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;
- недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

3.5.10 МУП «КОС» вправе отказать в представлении информации указанной в п. 3.5.6 и (или) заключении договора о подключении с новым потребителем по следующим основаниям:

- а) заявка и (или) запрос поданы на подключение к участку тепловых сетей, который не находится в собственности МУП «КОС» к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;
- б) заявка и (или) запрос не содержат сведения и (или) документы, указанные в типовой заявке на подключение, либо содержат недостоверные сведения;
- в) в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

#### **4. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения**

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия МУП «КОС» или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021

№2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

В случае если для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения для обеспечения требуемой заявителем нагрузки, организация водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «КОС») обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими объектами, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает заявителем.

Орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка, планирующие осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о выдаче технических условий подключения.

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

#### **4.1 Подача заявки и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения**

4.1.1 Заявка должна быть оформлена и содержать информацию в соответствии с п. 23,25 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Актуальные формы заявок, включающих перечни документов и сведений размещены на официальном сайте МУП «КОС» в разделе «Потребителям».

4.1.2 Подача заявки может быть осуществлена:

- в бумажном виде с регистрацией и присвоением регистрационного номера,
- в электронном виде с подтверждением поданных сведений электронной подписью.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает документы в электронной форме простой электронной подписью.

Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на сайте МУП «КОС» с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МУП «КОС» обеспечивает принятие в электронной форме заявок и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства потребителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

4.1.3 Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

- необходимости подключения, вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- необходимости увеличения ранее подключенной мощности (нагрузки);
- реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

4.1.4 Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие перечню, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

4.1.5 В случае некомплектности представленных документов или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель в течении 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомления о необходимости в течении 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

4.1.6 В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

МУП «КОС» не является гарантирующей организацией в части подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения и в

обязательном порядке осуществляет согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения).

Гарантирующая организация (Предприятие «Энергосбыт» АО «НТЭК») и МУП «КОС», в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

4.1.7 В случае представления сведений и документов, в полном объеме и наличия технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, исполнитель направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением технических условий подключения и расчета платы за подключение.

4.1.8 Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

4.1.9 В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении, направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

4.1.10 При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении обязан направить заявителю письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта.

4.1.11 Заявитель в течении 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя извещения, обязан направить исполнителю письменный ответ с указанием о выборе заявителем одного из следующих вариантов решений:

- о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке;
- об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение,

рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя;

- об отказе от подключения объекта.

4.1.12 При отсутствии технической возможности отключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течении 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

4.1.13 В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

4.1.14 При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от заявителя письменного ответа о выборе заявителем варианта решения, в котором мероприятия по подключению осуществляются после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя, обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта.

4.1.15 Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течении 30 календарных дней со дня поступления обращения, рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, либо принимает решение об отказе во включение в инвестиционную программу указанных мероприятий и направляет исполнителю уведомление о принятом решении.

4.1.16 Исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя.

4.1.17 В случае принятия решения об отказе во включение в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, уполномоченных орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию о иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а исполнитель вправе отказать заявителю в подключении

4.1.18 Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

4.1.19 Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

4.1.20 В случае наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) отказ от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) не допускается. При необоснованном отказе или уклонении организации водопроводно-канализационного хозяйства от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель вправе обратиться в суд.

#### **4.2 Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения**

4.2.1 Размер платы за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства устанавливается Региональной энергетической комиссией Красноярского края, в соответствии с формулой 50 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения:

- плата за подключаемую нагрузку, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 5 м<sup>3</sup>/сутки;
- плата за подключаемую нагрузку, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 5 м<sup>3</sup>/сутки (индивидуальный тариф).

Срок действия тарифа устанавливается на расчетный период регулирования.

4.2.2 Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте МУП «КОС» в разделе «Потребителям».

Для определения ориентировочной стоимости подключения заявителю необходимо воспользоваться ссылкой «Калькулятор расчета ориентировочной платы за подключение к системе водоснабжения» и «Калькулятор расчета ориентировочной платы за подключение к системе водоотведения» в разделе «Холодное водоснабжение и водоотведение» на официальном сайте МУП «КОС».

4.2.3 Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

1 этап - 35 % от размера платы за подключение вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора о подключении;

2 этап - 50 % от размера платы за подключение вносятся в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения,

3 этап - 15 % от размера платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами акта о подключении к системе холодного водоснабжения (водоотведения), фиксирующего техническую готовность к подаче (приему) водоресурсов (стоков), но не позднее выполнения условий подачи холодной воды и (или) отведения (приема) сточных вод.

#### **4.3 Особенности заключения договора о подключении (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения**

4.3.1 В технических условиях подключения к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- сведения об исполнителе
- информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры);



- информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта;
- срок действия технических условий.

#### **4.4 Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения**

4.4.1 Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- осуществить мероприятия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной Договором даты подключения (технологического присоединения),
- осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению),
- проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;
- проверить выполнение Заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;
- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заказчику мотивированный отказ.

Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заказчику не позднее 5 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний, Заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и

направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению.

После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.4.2 Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил Организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;
- принять участие в допуске к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 года № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";
- принять участие в установлении пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;
- в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Заказчиком условий Договора.

4.4.3 Заказчик обязан:

- выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

- осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;
- осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
- в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заказчиком таких

изменений предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в соответствии с утвержденными законодательными актами;

- направить в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- обеспечить доступ Организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;
- внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены Договором.

4.4.4 Заказчик имеет право:

- получить информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;
- в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.
- Заказчик и Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4.5 Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках, установленных Договором.

4.4.6 Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, составленный по установленной форме.

4.4.7 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

4.4.8 Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

4.4.9 Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний

средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.4.10 Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта и заключения договора холодного водоснабжения с даты, определенной таким договором.

#### **4.5 Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе водоотведения**

4.5.1 Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- осуществить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной Договором даты подключения (технологического присоединения);
- осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не позднее установленного Договором срока подключения, в том числе:
  - проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;
  - осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 года № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";
  - установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
  - осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;
  - подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заказчику мотивированный отказ.

Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Заказчику не позднее 5 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению.

После получения указанного уведомления Организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе вернуть Организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.5.2 Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил Организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные Договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод; опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении Заказчиком условий Договора.

4.5.3 Заказчик обязан:

- выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

- осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) с предоставлением Исполнителю акта испытания систем внутренней канализации и водостоков;

- в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в Договор.

Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

- направить уведомление в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- обеспечить доступ Организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;
- внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены разделом 5 Договора.

4.5.4 Заказчик имеет право:

- получать информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;
- в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.
- Заказчик и Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.5.5 Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках, установленных Договором.

4.5.6 Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, составленный по установленной форме, подтверждающего выполнение Сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по Договору.

4.5.7 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

4.5.8 Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении Заказчиком следующих условий:

- получение Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- подписание Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- заключение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчиком договора водоотведения.

#### **4.6 Особенности подключения при уступке права на использование мощности**

4.6.1 Уступка права на использование подключенной мощности осуществляется при условии наличия технической возможности в пределах одной точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4.6.2 Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется в результате последовательного совершения следующих действий:

- запрос от приобретателя мощности в организацию за подтверждением технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) и подтверждение организацией приобретателю мощности наличия технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки);

- заключение соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) между владельцем мощности и приобретателем мощности;

- внесение изменений в договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности путем заключения дополнительного соглашения к такому договору на основании письменного заявления владельца мощности;

- заключение приобретателем мощности договора о подключении с организацией.

4.6.3 До заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности приобретатель мощности обязан обратиться с запросом в организацию за подтверждением технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности. В запросе указываются наименование владельца мощности и приобретателя мощности, место нахождения точки присоединения, в пределах которой планируется уступка права на использование подключенной мощности, размер уступаемой подключенной мощности, объект капитального строительства, подключение которого планируется осуществить с использованием уступаемой подключенной мощности, планируемая величина максимальной необходимой мощности для подключения объекта капитального строительства.

4.6.4 Организация в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса представляет приобретателю мощности, направившему запрос, письменный ответ о наличии или отсутствии технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности.

4.6.5 Соглашение об уступке права на использование подключенной мощности должно содержать:

- сведения о величине уступаемой мощности;

- сведения о договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения, подтверждающем наличие уступаемой подключенной мощности;

- обязательства владельца мощности по внесению изменений в договор холодного водоснабжения, водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности на величину уступаемой подключенной мощности путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к такому договору, а также по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение объекта приобретателя мощности;

- сведения о наименовании и месте нахождения объекта капитального строительства владельца мощности и размере подключенной мощности, в отношении которой осуществляется уступка права на ее использование;

- информацию о точке присоединения, в пределах которой владельцем мощности осуществляется уступка права на использование подключенной мощности;

- информацию о точке присоединения, в которой приобретатель мощности планирует осуществить подключение с использованием приобретаемой в рамках уступки права мощности;
  - информацию о стоимости уступки права на использование подключенной мощности, порядке и сроках внесения денежных средств приобретателем мощности владельцу мощности;
  - обязательства приобретателя мощности обратиться с заявлением о подключении в адрес организации.
- 4.6.6 не позднее 5 рабочих дней со дня заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности владелец мощности направляет организации заявление об уменьшении подключенной мощности на величину уступаемой мощности, которое является основанием для заключения дополнительного соглашения, с приложением копии заключенного соглашения об уступке права на использование подключенной мощности.

## **5. Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта МУП «КОС»**

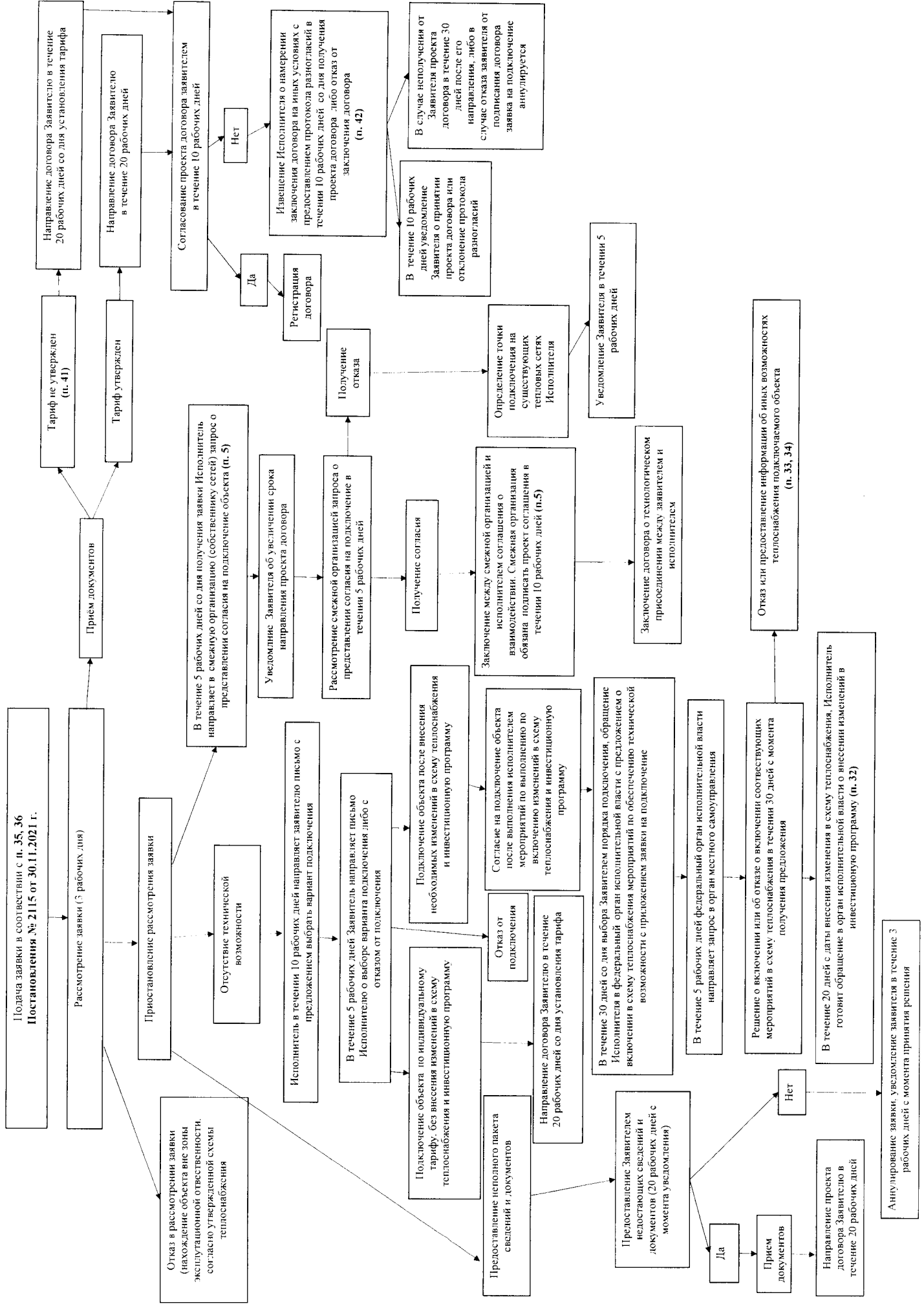
- 5.1 Адрес и местонахождение – Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, 18а, каб. № 2.7, № 2.9.
- 5.2 График работы: приёмные дни - вторник, четверг с 09:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00.
- 5.3 Справочные телефоны: 22-83-19, 46-67-97.
- 5.4 Адрес официального сайта: <http://www.mupkosnorilsk.ru>



Блок-схема подключения объекта капитального строительства  
к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения

Блок-схема подключения объекта капитального строительства  
к системам холодного водоснабжения и водоотведения

### Блок-схема подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения



## Блок-схема подключения объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения

